

Prezados(as) Sócios(as) Proprietários(as),

Conforme anunciado nos esclarecimentos que fiz a propósito da oposição de alguns sócios à realização da A.G.E. de 19 e 20/10/2023, listo abaixo os benefícios diferenciados concedidos e a conceder aos **Sócios Proprietários**, em atendimentos às justas demandas recebidas destes e também por iniciativa da Direção da Ases-DF, com o apoio dos conselhos de Administração e Fiscal.

Importante frisar que a concessão de alguns benefícios com custo financeiro era cogitada há bastante tempo, mas só agora está sendo viável, em razão do recebimento mensal da receita extra oriunda do Pier 21, que começou em setembro passado, por força do contrato firmado há muitos anos com aquele estabelecimento, mas estava previsto somente para 2023.

O direito da Ases é receber do Pier 21 35% (trinta e cinco por cento) do lucro líquido do empreendimento. Os dois primeiros recebimentos já aconteceram, com valores diferentes em setembro e outubro, mas para maior segurança e mais transparência perante os sócios serão contratadas auditoria contábil, para aferição das apurações feitas junto àquele shopping, e consultoria profissional para auxiliar na avaliação do negócio e da eventual sua continuidade com os mesmos empreendedores, ou outra solução que seja mais adequada e mais segura para a Ases-DF.

A reserva financeira da Ases-DF vem sendo mantida há anos para fazer face ao provável pagamento da Compensação Urbanística (regularização legal das extrapolações dos parâmetros de ocupação do solo e das edificações no Lote 1-A, em especial, no Pier 21, cujo encargo poderá ser atribuído à associação, ainda que parcialmente. Como a solução dessa questão envolverá a sentença do juiz e a provável negociação com o Pier 21, tem que ser mantida a reserva para cobrir essa despesa, que não será pequena.

Com os planos de melhoria das instalações das Ases-DF e de acréscimo de novos equipamentos (praia/orla, salão de jogos, nova portaria etc.), a reserva também será utilizada com esses importantes investimentos, sem deixar de realizar as festas que serão promovidas para os sócios, principalmente as de confraternização e a de comemoração dos 40 anos da associação e o réveillon no próximo ano.

BENEFÍCIOS JÁ CONCEDIDOS:

1. Desconto de 100% para os Sócios Proprietários e seus dependentes no uso da Academia Ultra, que funciona dentro da área física da Ases-DF. Para utilizar este benefício, o Sócio Proprietário interessado deve procurar a Secretaria do clube, que o orientará a respeito.
2. Aulas gratuitas de tênis.
3. Aulas gratuitas de Beach Tennis. Importante destacar que fora da Ases essas aulas custam cerca de R\$300,00. Vários convidados de sócios que participam de torneios estão se filiando à Ases devido a esta vantagem única em relação a outros clubes.
4. Novo Seguro de Vida em Grupo e Acidentes Pessoais, negociado recentemente com valores mais vantajosos do que o seguro que era praticado na Ases.
5. Desconto de 20% no prato principal, em almoços e jantares na Galeteria Beira Lago.

BENEFÍCIOS A CONCEDER (que serão anunciados em breve, tão logo sejam concluídos os estudos e as negociações em curso):

1. Taxa de uso das churrasqueiras com 50% de desconto.
2. Aulas de hidroginástica com a Tia Kátia, com desconto de 100%, extensivo aos dependentes.
3. Aulas gratuitas de dança de salão.
4. Cash Back para os Sócios Proprietários a ser implantado ainda neste ano, com o uso de 50% do valor da mensalidade em consumo dentro da Ases-DF (bares, restaurantes, feijoada mensal e outros eventos sociais, taxas de uso das churrasqueiras, do salão de festas, das quadras esportivas, do salão de beleza etc. Conforme a situação financeira da associação e o uso dos serviços na Ases, o Cash Back poderá ter valor superior.
5. Auxílio Funeral para os sócios e seus dependentes.
6. Assistência Jurídica para os Sócios Proprietários e seus dependentes, contratada com escritório de advocacia.
7. Escola de Esportes da Ases-DF, que será criada em breve, com atividades gratuitas. Inicialmente, serão 4 (quatro) modalidades esportivas: futebol, tênis, beach tennis e futevolei. Outros esportes estão sendo avaliados, tais como futsal, basquete, vôlei de areia, voleibol de quadra e outros.
8. Sorteios mensais de almoços e jantares na Galeteria Beira Lago (volta à essa prática).
9. Descontos, sorteios e promoções de marketing nos serviços e produtos do Salão de Beleza Alex Nakanishi, locatário da Ases-DF, que funcionará no antigo prédio do Restaurante Nature e será inaugurado em breve.
10. Criação do Espaço Mulher, com participação do Salão de Beleza Alex Nakanishi.
11. Descontos no Pier 21, em especial, no Cinemark.
12. Descontos no Boliche do Pier 21 e realização de torneios para os sócios.
13. Sorteios de convites (gratuitos), do Cinemark e do Boliche, para os sócios, no Pier 21.
14. Plano de Saúde para os sócios – estudos em andamento.
15. Iniciar o congelamento do valor das contribuições mensais dos Sócios Proprietários e mantê-lo enquanto houver suporte financeiro, inclusive com novas receitas.

BENEFÍCIOS A CONCEDER (dependendo da aprovação do novo estatuto e da aceitação de dependentes de Sócios Proprietários, de forma diferenciada, na Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada nos próximos dias 19/10 (virtual, pelo sistema AvCond) e 20/10 (presencial):

1. Dependentes dos Sócios Proprietários e seus dependentes frequentarem o clube sem limite de idade e sem pagamento de mensalidade.
2. Possibilidade de locar o título de Sócio Proprietário para terceiros, sem necessidade de vendê-lo.

Dependem de sua participação na votação da próxima Assembleia Geral Extraordinária os benefícios citados acima. Não deixe de votar e aprová-los.

- No dia 19/10, quinta-feira, votação pelo sistema AvCond. Treine seu acesso com antecedência e faça nova senha, caso não lembre da anterior. Para superar qualquer

eventual dificuldade sua, divulgaremos instruções de ajuda. Se necessário, também entre em contato com a secretaria do clube. O importante é você não deixar de votar.

- No dia 20/10, a votação presencial será às 20h, no Salão de Festas da Ases-DF. Compareça nesse dia, se quiser manifestar seu voto pessoalmente, buscar mais esclarecimentos e também contribuir oferecendo sugestões para o melhor uso possível do dinheiro recebido do Pier 21 em outros benefícios viáveis para os Sócios Proprietários. Estaremos lhe aguardando com toda satisfação e interesse.

Não é verdade o que um pequeno grupo de opositores está divulgando. São assuntos que estão para ser votados há muito tempo. Isso não aconteceu antes porque o texto do novo estatuto, embora já tenha sido muito debatido, não estava concluído (veja o texto que está no AvCond).

Quanto ao benefício voltado para os dependentes dos Sócios Proprietários (segundo item da pauta da Assembleia), este só passou a ser viável depois que começamos a receber o dinheiro do Pier 21, o que aconteceu só a partir de setembro passado.

Os demais benefícios listados acima serão concedidos são ideias e projetos antigos que só a partir de agora são viáveis devido à entrada da receita do Pier 21 e de outras que serão buscadas com novas atividades e novos negócios, tudo para favorecer os sócios.

Se você não votar, só a partir de março do próximo ano será possível retornar aos itens colocados para votação agora, pois janeiro e fevereiro são meses de férias, com muitos sócios ausentes de Brasília e o país só “reabre” após o Carnaval. Vote para receber o benefício a partir agora, que é um direito há muito aguardado pelos Sócios Proprietários.

Devido às mudanças para melhor que estão sendo levadas a efeito na nossa associação, com mais atividades atrativas para os sócios e seus dependentes, projetos de melhoria das instalações do clube, manutenções prediais e benefícios para os Sócios Proprietários, nossos títulos com certeza serão valorizados cada vez mais.

Não deixe de votar na Assembleia e desfrute ao máximo do seu clube com a sua família.

Agradecido e cordialmente,

Luis Gonzaga da Silva Filho
Diretor-Presidente da Ases-DF