



ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA m ²	PERCENTUAL
ACADEMIA	1.883,00	20,15%
SALÕES DE FESTA	1.305,00	13,96%
THE GARDEN	115,00	1,23%
APOIO PISCINA	420,00	4,49%
QUIOSQUES (8x11.34)	90,72	0,97%
ADMINISTRAÇÃO	1.196,00	12,80%
GUARITA	39,00	0,42%
CASA DE MÁQUINAS	26,00	0,28%
LANÇONETE	452,00	4,84%
TOTAL ÁREAS CONSTRUÍDAS m²	5.526,72	11,10%
ÁREA DO LOTE m²	49.802,00	100,00%
ÁREA PÚBLICA m²	9.346,70	

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ADIMAR DA SILVA LEÃO CREA: 94870/D-DF

PROJETO

REVISÃO

OBSERVAÇÕES

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL DE PROPRIEDADE

LTE TOPOGRAFIA

ENDEREÇO: Setor de Clubes Esportivos Sul - Trecho 02, Conjuntos 32/33
BRASÍLIA DF - ÁREA DO IMÓVEL = 49.802 m² - Área ocupada = 59.148,70 m²
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ADIMAR DA SILVA LEÃO CREA: 94870/D-DF

ASES-DF Associação dos Engenheiros de São Paulo

PLANTA

01/05

CGC Nº 00.359.877/0001-73 INSC. EST. Nº 07.312.572/001-20
 SAM-BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE BRASÍLIA-DF CEP 70.620-000
 TELEFONE (61)3342-1831-NUGET/GETOP/DICOM

CROQUI DE LEVANTAMENTO

OS Nº: 0157/2025
 PROC 00111-00013162/2021-39
 DATA: 27/03/2025
 TOPOGRAFOS: ALEXANDRE JOSÉ JUNIOR

1 - DADOS DO IMÓVEL
 1 DEMARCAÇÃO
 ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DO SERPRO DE BRASÍLIA - ASES/DF
 2 CROQUI SEM ESCALA:

BENFEITORIAS	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m²)
CAMPO DE FUTEBOL (A)	44,38
CAMPO DE FUTEBOL (B)	1350,56
QUADRA DE ESPORTES (C)	554,74
QUADRA DE AREIA (D)	781,45
VESTIÁRIOS (E)	376,35
PLAYGROUND (F)	136,8
CHURRASQUEIRA (G)	106,75
CHURRASQUEIRA (H)	151,57
CHURRASQUEIRA (I)	234,8
CHURRASQUEIRA (J)	89,08
CHURRASQUEIRA (K)	191,65
QUADRA DE TÊNIS (L)	648,34
QUADRA DE TÊNIS (M)	649,94
QUADRA DE TÊNIS (N)	305,46
QUADRA DE TÊNIS (O)	662,63
CAMPO DE FUTEBOL (P)	2703,87
ASFALTO	1674,42
CAIXA DE ESGOTO	3,95
PERGOLADO	75,85
DECK	23,22
MURO DE ARRIMO	9,04
ESCADA	29,59
TERRENO SOB CERCA VIVA	134,15
TERRENO GRAMADO	10166,8
CALÇADA	1998,19
CAIXA D'ÁGUA	14,26
ÁREA TOTAL	23117,84

LEGENDA

— LEVANTAMENTO EM SIRGAS 2000

ÁREA PÚBLICA
 EM PROCESSO
 REGULARIZAÇÃO

